



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 28

del 26.04.2007

Destinazione degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2007.-

L'anno duemilasette il giorno **ventisei** del mese di **aprile** con inizio alle ore 16,40 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 10.04.2007 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A		<i>Consiglieri</i>	P	A	
DI GIOIA Pasquale			si	LANZA Gennaro			si
MINERVINI Tommaso			si	SGHERZA Raffaele			si
CAMPOREALE Nicola			si	ARMENIO Francesco			si
SPADAVECCHIA Giacomo			si	MEZZINA Giovanni			si
DE BARI Giuseppe D.				ROSELLI Luigi			si
SGHERZA Giuseppe			si	DE GENNARO Giovannangelo			si
PICARO Piera			si	SALLUSTIO Cosmo Alberto			si
MARZANO Angelo			si	DI MOLFETTA Michele			si
AMATO Mario			si	PIERGIOVANNI Nicola			si
ANNESE Giovanni			si	TAMMACCO Saverio			si
SCARDIGNO Girolamo			si	ALTOMARE Anna E.			si
MANGIARANO Francesco			si	SALVEMINI Giacomo			si
BALDUCCI Ottavio			si	CAPUTO Mariano			si
GIANCOLA Pasquale			si	ANCONA Antonio			si
DI GIOVANNI Riccardo			si	AMATO GIUSEPPE			si

Presenti n . 28 Assenti n. 03

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta

E', altresì, presente in aula l'Assessore al Bilancio dott. D. Corrieri.

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente, svolge la relazione sull'argomento in oggetto l'Assessore al Bilancio dott. D. Corrieri.

Aperta la discussione, intervengono i Consiglieri Di Gioia P., Armenio F., Caputo M. e Altomare A.-

(E' uscito il Consigliere Scardigno G. Consiglieri presenti 27)

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto e stante l'esito favorevole, da atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con delibera del Consiglio Comunale n.23 del 4.3.1993 si istituiva un fondo di rotazione per il recupero del centro antico alimentato dalla quota del 20% delle entrate per proventi rivenienti dal rilascio delle concessioni edilizie;
- tale fondo restava vincolato alla esecuzione di opere di consolidamento statico, recupero funzionale, restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria, opere di urbanizzazione primarie e secondarie, acquisizione ed espropri su aree, vani, alloggi e locali facenti parte del complesso edilizio unitario del Centro Antico;

Atteso che

- con l'avvio della esecutività della variante generale al piano regolatore comunale tale vincolo di destinazione delle entrate è stato diversificato ed applicato solo ai proventi derivanti da concessioni edilizie e/o permessi a costruire rilasciati per le zone "B", ovvero le zone già edificate, mentre i proventi derivanti da permessi a costruire rilasciati per le zone "C", ovvero le zone di espansione della città, sono stati vincolati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle stesse zone di espansione;
- con l'entrata in vigore del nuovo Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 380/2001, venendo meno il vincolo di destinazione dei proventi e delle sanzioni edilizie successivamente reintrodotta parzialmente da alcune leggi finanziarie, l'Osservatorio per la Finanza e la Contabilità degli Enti Locali, al punto 20 del principio contabile n.2 ha dato la possibilità agli Enti Locali di iscrivere le suddette entrate derivanti da proventi e sanzioni edilizie tra le entrate tributarie che finanziano in maniera indistinta tutte le spese correnti dell'ente;
- la Legge Finanziaria 2007 ha previsto, al comma 713 dell'articolo1, che *"Per l'anno 2007 i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380, possono essere utilizzati per una quota non superiore al 50 per cento per il finanziamento di spese correnti"*;
- il Comune di Molfetta, in applicazione al punto 20 del principio contabile n.2, e del comma 713 dell'art.1 della Legge Finanziaria 2007, ha iscritto nei propri bilanci una quota inferiore al 50% del totale dei proventi da concessioni edilizie al titolo 1° tra le entrate tributarie;

Considerato che

- una minore realizzazione delle entrate da proventi di concessioni edilizie previste al titolo 1° può generare il rischio di disequilibri di bilancio che a consuntivo possano provocare un disavanzo di amministrazione;
- alla luce di quanto sopra, e sempre nel rispetto delle quote prive di vincoli derivanti da norme di legge, è opportuno dare priorità alla realizzazione di tali entrate rispetto agli ulteriori vincoli stabiliti dall'amministrazione comunale;
- tra i vincoli posti dall'amministrazione comunale deve essere sempre assicurata la destinazione dei proventi da permessi a costruire nelle zone "C" alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle zone di espansione, mentre, per quanto riguarda i proventi da permessi a costruire nelle zone "B" la quota vincolata del centro antico può essere condizionata alla totale realizzazione delle entrate iscritte al titolo 1°;

Preso atto del parere favorevole, espresso ai sensi dell'art.49 del D. L.Lgs. 18.8.2000, n.267, dal Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Preso atto dei pareri espressi dalle Commissioni Consiliari Permanenti Urbanistica e Patrimonio, con verbali, rispettivamente in data 18.4.2007 e 19.4.2007;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Con voti favorevoli 19, contrari 8 (Caputo M., Altomare A., Di Gioia P., Salvemini G., Sallustio C., Piergiovanni N., Ancona A., Minervini T.), espressi in forma palese da n.27 Consiglieri presenti e votanti;

D e l i b e r a

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di determinare che per l'anno 2007 i proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione saranno contabilizzati e parzialmente vincolati nella seguente modalità:
 - a) le quote relative alle zone di espansione resteranno totalmente vincolate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle stesse zone;
 - b) le quote relative alle zone "B" saranno accertate ed incassate esclusivamente e totalmente nel capitolo di previsione iscritto al titolo 1° fino a copertura integrale della suddetta previsione di entrata;
 - c) le quote relative alle zone "B" da accertare dopo la integrale copertura del capitolo di entrata iscritto al titolo 1° saranno accertate ed incassate per il 20% al capitolo del fondo di rotazione del centro antico (P.e.g. n. n1010) e per il restante 80% al capitolo di entrata residuale iscritto al titolo 4° 1040.
2. Trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario, al Settore Territorio ed al Settore Lavori Pubblici.

In pubblicazione dal 4.5.2007